

仁寿县人民政府

关于更新仁寿县城区和乡镇基准地价的公告

仁府发[2019]48号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《国土资源部办公厅关于实施〈城镇土地分等定级规程〉和〈城镇土地估价规程〉有关问题的通知》（国土资厅发[2015]12号）、《国土资源部办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知》（国土资厅[2017]27号）、《四川省国土资源厅办公室转发〈国土资源部办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知〉的通知》（川国土资办发[2017]33号）、《四川省自然资源厅办公室关于仁寿县城区土地定级与基准地价更新成果通过技术检查的函》（2019-2968）、《眉山市自然资源局关于仁寿县视高等17个镇城镇土地定级与基准地价更新（评估）成果通过技术检查的批复》（眉市自然资复[2019]71号）等相关文件精神，我县完成了城区基准地价更新和视高等17个重点小城镇基准地价及其他乡镇基准地价指导价编制，并已经省自然资源厅和市自然资源局审查同意，现予以公布：

一、仁寿县城区基准地价

级别		I级	II级	III级	IV级
商服用地	元/平方米	2700	1770	1065	735
	万元/亩	180.00	118.00	71.00	49.00
住宅用地	元/平方米	2790	1965	1275	765
	万元/亩	186.00	131.00	85.00	51.00
工业用地	元/平方米	300	225	工业限制区	
	万元/亩	20.00	15.00		
公共管理与公共服务用地	元/平方米	1095	750	525	/
	万元/亩	73.00	50.00	35.00	/

三、仁寿县视高片区（含清水镇）城镇基准地价

级别		I级	II级	III级	IV级
商服用地	元/平方米	2025	1545	1200	735
	万元/亩	135.00	103.00	80.00	49.00
住宅用地	元/平方米	3000	1845	1020	/
	万元/亩	200.00	123.00	68.00	/
工业用地	元/平方米	300	225	工业限制区	
	万元/亩	20.00	15.00		
公共管理与公共服务用地	元/平方米	1050	735	525	/
	万元/亩	70.00	49.00	35.00	/

二、仁寿县城区细分用途基准地价一览表

土地利用现状分类	城市建设用地分类			I级	II级	III级	IV级
	类别代码	名称	单位				
商服用地	B1	商业用地	元/平方米	3210	2130	1275	900
			万元/亩	214	142	85	60
	B2	商务用地	元/平方米	2835	1875	1140	795
			万元/亩	189	125	76	53
	B3	娱乐康体用地	元/平方米	2625	1710	1050	735
			万元/亩	175	114	70	49
	B41	加油加气站用地	元/平方米	2910	1905	1155	795
			万元/亩	194	127	77	53
	B49	其他公用设施营业网点用地	元/平方米	2295	1500	900	630
			万元/亩	153	100	60	42
B9	其他服务设施用地	元/平方米	2100	1380	825	570	
		万元/亩	140	92	55	38	
公共管理与公共服务用地	A2	文化设施用地	元/平方米	1110	765	540	/
			万元/亩	74	51	36	/
	A3	教育科研用地	元/平方米	1155	795	555	/
			万元/亩	77	53	37	/
	A4	体育用地	元/平方米	1035	720	495	/
			万元/亩	69	48	33	/
	A5	医疗卫生用地	元/平方米	1155	795	555	/
			万元/亩	77	53	37	/
	A6	社会福利用地	元/平方米	930	645	450	/
			万元/亩	62	43	30	/
U1	供应设施用地	元/平方米	870	600	435	/	
		万元/亩	58	40	29	/	
工矿仓储用地（工业用地）	W	物流仓储用地	单位	I级	II级	/	/
			元/平方米	345	270	/	/
			万元/亩	23	18	/	/

四、仁寿县视高片区（含清水镇）细分用途基准地价一览表

土地利用现状分类	城市建设用地分类			I级	II级	III级	IV级
	类别代码	名称	单位				
商服用地	B1	商业用地	元/平方米	2235	1815	1410	885
			万元/亩	149	121	94	59
	B2	商务用地	元/平方米	2130	1635	1290	795
			万元/亩	142	109	86	53
	B3	娱乐康体用地	元/平方米	1965	1500	1185	735
			万元/亩	131	100	79	49
	B41	加油加气站用地	元/平方米	2190	1665	1290	795
			万元/亩	146	111	86	53
	B49	其他公用设施营业网点用地	元/平方米	1725	1320	1020	630
			万元/亩	115	88	68	42
B9	其他服务设施用地	元/平方米	1575	1200	930	570	
		万元/亩	105	80	62	38	
公共管理与公共服务用地	A2	文化设施用地	元/平方米	1080	750	540	/
			万元/亩	72	50	36	/
	A3	教育科研用地	元/平方米	1110	765	555	/
			万元/亩	74	51	37	/
	A4	体育用地	元/平方米	1005	705	495	/
			万元/亩	67	47	33	/
	A5	医疗卫生用地	元/平方米	1110	765	555	/
			万元/亩	74	51	37	/
	A6	社会福利用地	元/平方米	900	630	450	/
			万元/亩	60	42	30	/
U1	供应设施用地	元/平方米	840	585	435	/	
		万元/亩	56	39	29	/	

五、仁寿县富加镇等 15 个镇城镇基准地价一览表

序号	区域	单位	商服用地				住宅用地			工业用地		公共管理与公共服务用地		
			一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	一级	二级	一级	二级	三级
1	富加镇	元/平方米	1230	795	645	/	990	735	555	225	735	540	435	
		万元/亩	82	53	43	/	66	49	37	15	49	36	29	
2	汪洋镇	元/平方米	1185	765	630	/	945	720	540	180	720	525	435	
		万元/亩	79	51	42	/	63	48	36	12	48	35	29	
3	文宫镇	元/平方米	1170	735	615	/	1095	705	525	180	675	510	420	
		万元/亩	78	49	41	/	73	47	35	12	45	34	28	
4	向家镇	元/平方米	1020	615	/	/	900	555	/	180	645	420	/	
		万元/亩	68	41	/	/	60	37	/	12	43	28	/	
5	龙正镇	元/平方米	1125	735	615	/	915	705	495	180	615	510	420	
		万元/亩	75	49	41	/	61	47	33	12	41	34	28	
6	高家镇	元/平方米	975	600	/	/	900	540	/	180	615	420	/	
		万元/亩	65	40	/	/	60	36	/	12	41	28	/	
7	北斗镇	元/平方米	900	600	495	/	870	585	450	180	540	420	345	
		万元/亩	60	40	33	/	58	39	30	12	36	28	23	
8	龙马镇	元/平方米	870	585	495	/	840	570	450	180	525	405	345	
		万元/亩	58	39	33	/	56	38	30	12	35	27	23	
9	观寺镇	元/平方米	870	555	/	/	1020	600	/	180	525	375	/	
		万元/亩	58	37	/	/	68	40	/	12	35	25	/	
10	兴盛镇	元/平方米	885	555	/	/	1020	825	/	180	570	375	/	
		万元/亩	59	37	/	/	68	55	/	12	38	25	/	
11	黑龙滩镇	元/平方米	1200	900	645	/	1170	795	600	180	720	540	435	
		万元/亩	80	60	43	/	78	53	40	12	48	36	29	
12	元通镇	元/平方米	825	525	/	/	795	495	/	180	525	360	/	
		万元/亩	55	35	/	/	53	33	/	12	35	24	/	
13	中岗镇	元/平方米	870	525	/	/	825	480	/	180	495	345	/	
		万元/亩	58	35	/	/	55	32	/	12	33	23	/	
14	方家镇	元/平方米	855	495	/	/	765	480	/	180	510	345	/	
		万元/亩	57	33	/	/	51	32	/	12	34	23	/	
15	里仁镇	元/平方米	825	495	/	/	765	450	/	180	495	345	/	
		万元/亩	55	33	/	/	51	30	/	12	33	23	/	

六、仁寿县大化镇等 42 个乡镇分类一览表

类区	个数	乡镇名称
一类区	3	大化镇、钟祥镇、宝飞镇
二类区	7	始建镇、彰加镇、慈航镇、禾加镇、中农镇、禄加镇、满井镇
三类区	32	宝马镇、珠嘉镇、虞丞乡、青岗乡、鳌陵乡、古佛乡、板燕乡、农旺镇、玉龙镇、石咀乡、藕塘乡、涂家乡、四公镇、松峰乡、曹家乡、合兴乡、促进乡、洪峰乡、城堰乡、谢安乡、鸭池乡、新店乡、双堡乡、河口乡、板桥乡、天峨乡、识经镇、凤陵乡、龙桥乡、曲江镇、景贤乡、兆嘉乡

七、仁寿县大化镇等 42 个乡镇指导价成果一览表

类区	土地等级	商服用地 (万元/亩)	住宅用地 (万元/亩)	公共管理与公共 服务用地 (万元/亩)	工业用地 (万元/亩)
一类区	一级	50.00-68.00	43.00-60.00	25.00-40.00	12.00
	二级	43.00-57.00	35.00-48.00	22.00-28.00	
二类区	一级	37.00-63.00	33.00-50.00	23.00-34.00	12.00
	二级	32.00-50.00	30.00-43.00	20.00-27.00	
三类区	一级	33.00-48.00	30.00-46.00	22.00-31.00	9.00
	二级	28.00-40.00	25.00-34.00	18.00-26.00	

仁寿县城区总体规划区内土地定级与基准地价、视高镇等 17 个重点城镇总体规划区内基准地价及各乡镇基准地价指导价，从 2020 年 1 月 1 日起按更新后的新标准执行。

特此公告

仁寿县人民政府
2019 年 12 月 26 日